

物件の概要

売店舗 (木造居宅/現況店舗)
売価額: 1億5千万円

物件の表示 /京都市営地下鉄東西線「京都市役所前駅」徒歩約3分
市バス「河原町二条」B停徒歩3分

土地(所在) 京都市中京区木屋町通二条下る上樺木町
: 494番 [宅地] [181.35㎡] (54.85坪) [公簿]

* (隣地 494-2との) 共用通路部分 (南側半分所有。)

建物(所在) 京都市中京区木屋町通二条下る上樺木町494番地
家屋番号: 周町20番
種類: 居宅
構造: 木造瓦葺2建 (築不詳)
床面積: 1階: 121.65㎡ 2階: 58.51㎡

* 延床面積 180.16㎡ (54.49坪)

都市計画

都市計画: 市街化区域
商業地域: 80%-700%
高度地区: ①15m4種高度地区 (②を除く区域)
②12m4種高度地区 (鴨川みそそぎ川河川敷から
西20m以内。)

防火地域: 準防火地域
日影規制: 日影規制 (4m平面5時間(5m以内))
美観地区: ①岸辺型美観地区 (②を除く)
②風致4種特別修景地域 (但し鴨川・みそそぎ川河川敷部分)

屋外広告: ①一般地区 (第2種地域)
②その他 (条例11-1-6の区域
/但し鴨川を中心に幅100mの範囲内の区域)
③木屋町特別規制地区

近景デザイン保全区域 (視点場: 二条大橋・御池大橋・三条大橋)
駐車場整備地区・風俗営業制限区域 (第2種区域)

接面道路: 西側 [m (木屋町通)] に [約1.15mの半分] 接す。

備考

1. 本物件(土地)は間口約1.15mの共用通路で木屋町通に接し、売主所有分は南側半分。
「敷地と道路との関係」により「(一団の土地が)2m以上の接道を要す」要件を満たさないため、建替え・再建築は不可。

(平成23年3月15日現在)

以上。

京都府知事 (1) 第12440号

京都市北区紫野十二坊町31番地

京都プラン株式会社

電話 075-462-0017 ファックス 075-462-0019

※チラシ・インターネット等広告をご遠慮下さい